

Informativa resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (anche "GDPR")

La informiamo che, in occasione del contatto intervenuto tra Lei e **AMCO - Asset Management Company S.p.A.** (di seguito anche "**AMCO**", la "**Società**" o il "**Titolare del trattamento**", per brevità anche solo il "**Titolare**"), potranno essere acquisiti dati che La riguardano.

Pertanto, il Titolare, nel rispetto della normativa vigente e quindi del Regolamento Ue 2016/679 relativo al trattamento e alla circolazione dei dati delle persone fisiche (di seguito anche "GDPR"), Le fornisce, in qualità di "Interessato", le seguenti informazioni in merito al trattamento dei Suoi dati personali.

Il soggetto appositamente incaricato dal Titolare del trattamento al quale l'interessato può rivolgersi per l'esercizio dei diritti successivamente indicati è il **Responsabile per la Protezione dei dati** (o Data Protection Officer, di seguito anche "**DPO**") pro tempore, contattabile per iscritto o mediante messaggio di posta elettronica inviata alla casella privacy@amco.it oppure alla casella PEC amco@pec.amco.it (indicando nell'oggetto "Privacy").

1. Fonte e natura dei dati personali

A seguito di una Sua manifestazione di interesse relativa ad un bene immobile o mobile gestito da AMCO, sono stati raccolti dati personali che La riguardano. In particolare, sono stati acquisiti dati personali di carattere comune, quali nome, cognome, numero telefonico, indirizzo e-mail ed eventuali ulteriori informazioni che Lei ha fornito o fornirà nel corso delle conversazioni con la Società.

Si precisa che i suddetti dati potranno essere utilizzati per ricontattarLa qualora, con riferimento al medesimo bene immobile o mobile per il quale ha manifestato interesse, si verifichino eventi rilevanti (ad es. una riduzione del prezzo) che si ritenga opportuno, in base a quanto Lei richiesto, portare alla sua attenzione.

2. Finalità e base giuridica del trattamento

AMCO tratterà i Dati Personali così acquisiti per la gestione del rapporto con il potenziale acquirente, a titolo esemplificativo, raccogliere ed evadere la richiesta di informazioni da Lei formulata o fornire ulteriori informazioni su beni per cui è stata effettuata una manifestazione di interesse (base giuridica art. 6 par. 1 lett b) GDPR).

Il conferimento dei dati è facoltativo ma l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dare luogo all'impossibilità per la Società di dare seguito alla richiesta da Lei effettuata.

La raccolta dei dati sopra indicati, per le finalità descritte, sarà comunque ispirata al principio di necessità e minimizzazione.

3. Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati verrà effettuato in forma cartacea e/o mediante strumenti elettronici e/o telematici e, comunque, secondo le modalità e con gli strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa. In particolare, saranno adottate tutte le misure tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali di sicurezza in modo che sia garantito il livello minimo di protezione dei dati previsto dalla legge, consentendo l'accesso alle sole persone autorizzate al trattamento da parte del Titolare o dei Responsabili designati dal Titolare.

4. Ambito di comunicazione

AMCO S.p.A.

Sede Legale e Direzione Generale: Via San Giovanni sul Muro, 9 – 20121 Milano – Sede di Napoli: Vico dei Corrieri 27 – 80132 Napoli – Sede di Roma: Via Barberini, 50 – 00187 Roma - Sede di Vicenza: Viale Europa, 23 – 36100 Vicenza - Iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 d.lgs. n. 385/93 al n° 6 Cod. ABI 12933 Capitale Sociale €655.153.674,00 i.v. R.E.A. MI – 2504281 C.C.I.A.A. Milano Monza Brianza Lodi C.F. e P. IVA 05828330638

Il Titolare del trattamento potrà comunicare i Suoi Dati a terzi, quali autonomi titolari ovvero responsabili al trattamento nominati dal Titolare stesso. In particolare, i Suoi dati potrebbero essere comunicati a:

- Idea Real Estate S.p.A., gestore del call center il quale raccoglierà i Suoi dati per procedere con l'evasione della Sua richiesta di informazioni;
- soggetti ai quali la comunicazione dei dati risulti necessaria o sia comunque funzionale alla gestione e vendita dell'immobile o del bene mobile;
- società che gestiscono software e/o hardware del Titolare o che gestiscono archivi informatici per conto dello stesso;
- autorità giudiziarie e forze di polizia, autorità di vigilanza di settore.

Le informazioni inerenti a tali entità, inclusa l'indicazione di titolare al trattamento o di responsabile al trattamento, costantemente aggiornati e facilmente accessibili, sono disponibili gratuitamente contattando il DPO ai recapiti di cui sopra.

Per le medesime finalità sopra citate, i dati forniti alla scrivente potranno essere comunicati agli autorizzati al trattamento (soggetti che operano sotto l'autorità del Titolare del trattamento e soggetti che operano sotto l'autorità dei responsabili del trattamento nominati dal Titolare).

5. Trasferimento dei dati in Paesi Terzi

I Suoi Dati Personali saranno trattati dal Titolare all'interno del territorio dell'Unione Europea e non verranno diffusi. Se necessario per ragioni di natura tecnica o operativa, il Titolare si riserva di trasferire i Suoi Dati Personali verso Paesi al di fuori dell'Unione Europea per i quali esistono decisioni di adeguatezza della Commissione Europea o sulla base di adeguate garanzie o di specifiche deroghe previste dalla normativa vigente.

6. Durata del trattamento

La Società conserverà i Suoi dati personali per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità specificate nella presente informativa, dopodiché i dati verranno cancellati secondo le prescrizioni di legge.

Im particolare, i Suoi dati personali saranno trattati per il tempo necessario all'evasione della richiesta e conservati per i successivi due anni.

7. Diritti dell'interessato

In relazione ai trattamenti descritti nella presente informativa ed ai sensi degli artt. 15-22 del GDPR, Lei ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, come sopra definito:

- l'accesso ai dati personali che La riguardano e informazioni circa il trattamento su di essi effettuato;
- la rettifica dei dati o la cancellazione degli stessi nelle ipotesi di cui all'art.17 del GDPR e compatibilmente con altri obblighi di ritenzione da parte del Titolare;
- di revocare il consenso prestato in precedenza, laddove il trattamento si basi su di esso;
- la limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art. 18 del GDPR;
- la portabilità dei dati, cioè il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivi automatici i dati personali che La riguardano, e il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del Titolare del trattamento che li ha forniti, qualora il trattamento si basi sul consenso, su un contratto, o sia effettuato con mezzi automatizzati;

- di non essere sottoposto ad una decisione basata unicamente su un trattamento automatizzato che produca effetti giuridici che La riguardano o La colpiscono in modo analogamente significativo.

Le eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento effettuate su richiesta degli Interessati - salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato – saranno comunicate dal Titolare del trattamento a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali. Il Titolare del trattamento potrà, su richiesta, comunicare agli Interessati tali destinatari.

In aggiunta ai diritti sopra descritti e secondo le medesime modalità di esercizio, gli Interessati hanno diritto di opporsi, in ogni momento, al trattamento dei dati personali che li riguardano qualora il trattamento sia effettuato per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare stesso. Il Titolare si asterrà dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sui diritti degli Interessati, oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

L'esercizio dei diritti indicati nella presente sezione non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito, salvo richieste manifestamente infondate o eccessive ai sensi dell'art. 12 par. 5 del Regolamento UE.

Per l'esercizio degli stessi può rivolgersi al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), contattandolo ai recapiti di cui sopra. Il Titolare sarà tenuto a fornire informazioni in merito alle azioni intraprese a seguito della richiesta nelle tempistiche previste e comunque, al più tardi, entro un mese dal ricevimento della richiesta salvo le proroghe ammesse ai sensi dell'art. 12, par. 3 del GDPR.

Al fine di evitare comunicazioni di informazioni personali a soggetti terzi non autorizzati, potrebbe essere necessario verificare la Sua identità prima di dar corso alle Sue richieste.

Lei ha altresì diritto di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali qualora ritenga che i Suoi diritti non siano stati rispettati, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it.

8. Titolare del trattamento

Il Titolare del Trattamento è la società AMCO – Asset Management Company S.p.A, con sede legale in Milano, via S. Giovanni sul Muro 9. L'interessato potrà rivolgersi al Titolare scrivendo al già menzionato indirizzo o mediante PEC inviata alla casella amco@pec.amco.it.