

COMUNICATO STAMPA

Partita la seconda fase del progetto Cuvée lanciato un anno fa, con l'apporto di ulteriori posizioni per € 400 milioni

Il Fondo Back2Bonis, primo fondo in Italia per la gestione di crediti immobiliari UTP multi-originator, amplia così le masse gestite, anche con posizioni leasing, confermando il primato italiano e diventando uno dei fondi più grandi a livello europeo con € 850 milioni di crediti in gestione

AMCO agisce come Master e Special Servicer e il Gruppo Prelios agisce in qualità di partner Real Estate e gestore del Fondo attraverso Prelios SGR

Milano, 8 dicembre 2020 – Entra nella seconda fase l'operazione Cuvée, gestita attraverso l'innovativa piattaforma multi-originator per la gestione di crediti UTP (Unlikely to Pay) relativi al settore immobiliare, oggi estesa anche alle posizioni leasing Real Estate, una vera novità per il mercato. Cuvée è nata un anno fa per iniziativa di AMCO e del Gruppo Prelios, grazie a un accordo con Banca Monte dei Paschi di Siena, MPS Capital Services Banca per le Imprese, UBI Banca e Banco BPM.

Grazie a un nuovo conferimento pari a circa €400 milioni in termini di GBV, la piattaforma vede il totale dei crediti gestiti salire a circa € 850 milioni confermando il primato sul mercato italiano e rendendo il Fondo Back2Bonis uno dei principali *credit fund* specializzati in Unlikely to Pay relativi al settore immobiliare a livello europeo.

Il Fondo Back2Bonis gestito da Prelios SGR, consente alle banche partecipanti di beneficiare del potenziale recupero di valore delle posizioni tramite le quote detenute nel Fondo. Permette inoltre alle imprese debtrici di facilitare il processo di *turnaround* anche grazie alla nuova finanza che il Fondo stesso può erogare, al fine di consentire una gestione proattiva dei crediti e degli immobili sottostanti.

Con questa nuova operazione Intesa Sanpaolo, UniCredit Leasing e Banco Desio diventano quotisti del Fondo affiancandosi a Banca Monte dei Paschi di Siena, MPS Capital Services, UBI Banca, AMCO e Banco BPM (le "Banche Partecipanti"). Nel dettaglio, al Fondo sono state conferite posizioni di circa 60 debitori per un totale di circa €400 milioni.

Questa seconda fase è stata realizzata mediante una nuova operazione di cartolarizzazione dei crediti e dei leasing, a cui si è affiancata Banca Finint per l'acquisto dei contratti di credito non revocati.

Nell'ambito della piattaforma, AMCO agisce come Master e Special Servicer ed il Gruppo Prelios come gestore del Fondo e partner Real Estate nonché – a seguito dell'estensione ai leasing – quale Special Servicer per la gestione dei soli crediti con sottostante leasing immobiliare.

L'obiettivo del Fondo Back2Bonis, partito alla fine dello scorso anno con posizioni di circa 50 debitori per un totale di circa € 450 milioni, è arrivare a circa €1,5 miliardi di portafoglio in gestione tramite ulteriori conferimenti da parte di altri istituti di credito.

Con questa operazione AMCO conferma la sua capacità di sviluppo nell'ambito della gestione dei crediti deteriorati, con soluzioni flessibili ed innovative che consentono alle banche di valorizzare le

proprie esposizioni creditizie nonché di favorire il *turnaround* delle imprese. Prelios SGR conferma il ruolo di leadership nel settore del risparmio gestito italiano con un'offerta di prodotto innovativa che spazia dai fondi immobiliari ai fondi di credito, nonché strutture all'avanguardia quali SICAF multicomparto e fondi dedicati a progetti di impact investing. Inoltre il Gruppo Prelios unisce, integrando e ulteriormente rafforzando, le competenze specifiche nel settore immobiliare con quelle di gestione di posizioni UTP, creando sinergie e maggiori possibilità di recupero del credito.

Bain & Company ha supportato il progetto per la parte industriale, mentre gli aspetti legali sono stati curati da Cappelli RCCD e Chiomenti e quelli fiscali da F&C - Studio legale tributario, con il coinvolgimento degli studi legali BonelliErede, Molinari e Associati e Giancarlo Catavello Avvocati; lo Studio Legale Tributario CBA ha agito quale esperto valutatore indipendente.

AMCO – Asset Management Company S.p.A.

AMCO è una full-service credit management company, interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. È un operatore nella gestione delle posizioni NPE in forte crescita.

A giugno 2020 gestisce €34 miliardi di asset under management pro-forma includendo l'operazione MPS conclusa il 1° dicembre, frazionati in 244.000 controparti, di cui €15 miliardi di Unlikely to Pay e Past Due, che includono posizioni relative a 57.000 aziende italiane.

AMCO presiede l'intero processo di gestione dei crediti deteriorati, con un modello di fully integrated servicing, anche con il coinvolgimento di partner terzi specializzati. AMCO opera ponendosi come partner di tutti gli stakeholder, con un approccio gestionale volto a favorire la sostenibilità dell'impresa, anche erogando direttamente nuova finanza per favorire la continuità delle aziende e il loro rilancio industriale.

Gli obiettivi di AMCO sono il raggiungimento di elevati livelli di performance nella gestione degli NPE e una crescita sostenibile facendo leva su economie di scala. Questi obiettivi sono perseguiti attraverso una strategia di gestione diversificata tra sofferenze e UTP, un'organizzazione rigorosa delle strutture e delle risorse con competenze specialistiche, un monitoraggio continuo e puntuale delle attività di gestione.

La società conta ad oggi su oltre 280 risorse dislocate in 3 sedi in Italia: Milano, Napoli e Vicenza. A queste si aggiunge un ufficio in Romania.

Gruppo Prelios e Prelios SGR

Prelios è uno dei principali Gruppi attivi in Italia ed Europa nell'alternative asset management, nel credit servicing e nei servizi integrati al Real Estate, con oltre 40 miliardi di Euro di Assets under Management complessivi. È una piattaforma indipendente con un track record di oltre trent'anni.

L'unicità raggiunta nell'offerta dei servizi Prelios al Real Estate copre tutte le esigenze e i bisogni di Banche, Investitori istituzionali, Fondi di investimento italiani e internazionali e di clienti privati, collegati all'intero ciclo di vita del settore: management di NPE, NPL e UTP, asset management, investment management, due diligence, real estate advisory, valutazioni di unità e patrimoni immobiliari, building e project management, property management, real estate brokerage, gestione dei fondi di investimento immobiliari.

Prelios SGR S.p.A. è una delle principali società di gestione del risparmio immobiliare e mobiliare in Italia, attiva nella promozione e gestione di fondi d'investimento, di separate account e nell'advisory a supporto dei principali Investitori nazionali e internazionali nella definizione e implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare su tutto il territorio italiano.

Attualmente Prelios SGR gestisce 36 fondi alternativi, 2 SICAF eterogestite e 2 separate account per un totale di circa 6 miliardi di Euro. Prelios SGR è pioniere nell'ambito della gamma dei prodotti di investimento: a Prelios SGR si deve il lancio di una delle prime SICAF eterogestite in Italia, ampliando, inoltre, la propria attività in ambito mobiliare nel corso del 2018.

AMCO - Asset Management Company S.p.A.
Investor Relations
Tel. + 39 02 94457 511
Investor.Relations@amco.it

Ufficio Stampa
Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
amco@imagebuilding.it

Prelios Group Press Office
Tel. +39 02 6281.4176/4826
pressoffice@prelios.com

Ufficio Stampa
Image Building
Tel. +39 02 89 011 300
prelios@imagebuilding.it